

Umowa nr ZP.272.....2015

W dniu 2015 r. pomiędzy Gminą Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol
NIP 728-255-36-75 Regon 472057744

zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym
reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Kubusa- Wójta Gminy

a

reprezentowaną przez

zwanym w dalszej części "Wykonawcą"

mającym swą siedzibę w

zarejestrowanym w*/prowadzącego działalność gospodarczą

REGON NIP

została zawarta umowa przy zastosowaniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo
zamówień publicznych(Dz. U. z 2013, r, poz. 907 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

1. W ramach zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Andrespol, Justynów, Wiśniowa Góra" Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo - kosztorysową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Jeżynowej: dz. nr ewid: 902, Daszyńskiego (od Główniej do Bukowej, Letniskowej (od Główniej do Bukowej, Modrej (od posesji nr 22 do Bukowej), Bukowej (od Jeżynowej do Nowej) w miejscowości Justynów.
2. Dokumentację projektową należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w czterech egzemplarzach, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w jednym egzemplarzu, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w dwóch egzemplarzach. Dodatkowo przedmiot zamówienia: decyzje, przedmiary robót, rysunki opisy i kosztorysy inwestorskie należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej.
3. Wykonawca uzyska na rzecz Zamawiającego niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje administracyjne konieczne do wykonania przedmiotu umowy, włącznie ze złożeniem wniosku w Starostwie Powiatowym w Łodzi w celu uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.
4. Koszty uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych poniesie Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust.3.
5. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy, po podpisaniu niniejszej umowy:
 - a) pełnomocnictwo udzielone Wykonawcy do występowania w imieniu Inwestora we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - b) oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – w terminie, co najmniej 2 dni przed wynikającym z umowy terminem złożenia wniosku - zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych,
 - c) wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - d) wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - e) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. Wykonawca w dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie może używać sformułowań lub parametrów, które wskazywałyby na konkretny wyrób czy konkretnego producenta. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca może użyć znaków towarowych, tylko wówczas, gdy takiemu zapisowi towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień: 2015r.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień:2015r.

§ 3

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół jej odbioru przez Zamawiającego, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno - budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca dokumentacji projektowej odpowiada za wady wykonanej według dokumentacji inwestycji, jeżeli wady te powstały w wyniku popełnionych przez Wykonawcę błędów w dokumentacji projektowej.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie do czasu zakończenia prac projektowych i przez czas obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Ustalone niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto (z podatkiem VAT) złotych (słownie: złotych/100).
4. Wynagrodzenie za prace stanowiące przedmiot umowy, płatne będzie na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę i na konto wskazane na fakturze.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Podstawą zapłaty będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

1. Z chwilą otrzymania wynagrodzenia za opracowaną dokumentację, określonego w §4 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, na podstawie Ustawy z dnia, 04 lutego 1994r o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r Nr 90 poz. 631 ze zm.), a w szczególności:
 - a) prawo do wielokrotnego wykorzystywania i powielania dokumentacji oraz przetwarzania, chociażby w formie częściowej i na wszystkich polach eksploatacji związanych w szczególności z utrwaleniem dokumentacji na każdym nośniku informacji, włączając w to także nośniki elektroniczne, bez ograniczeń, co do liczby wydań, egzemplarzy i okresu eksploatacji jak i jego rozpowszechniania,
 - b) umieszczania dokumentacji w części lub całości w SIWZ w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
 - c) wykonywania na podstawie dokumentacji prac przez podmioty wybrane wyłącznie przez Zamawiającego.
2. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne

prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.

§ 6

Wynagrodzenie określone w § 4 ust.3 niniejszej umowy, pokrywa również zapłatę za przeniesienie wszelkich praw na Zamawiającego, o których mowa w § 5.

§ 7

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Strony zastrzegają i ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody, i jej charakter oraz bez względu czy szkoda zaistniała.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania go do zapłaty.

§ 9

Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub w usunięciu jego wad uczyni go dla Zamawiającego zbędnym lub nieprzydatnym.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy i rękojmi na wykonany

przedmiot umowy.

2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
3. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. Skorzystanie z uprawnienia określonego w § 11 ust. 4, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczania kar umownych, o których mowa w § 8.
6. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie terminu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

§ 12

Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się, a w przypadku jego nieobecności inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Powiadomianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawa budowlanego.

§ 16

1. Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.
2. Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca